

丘に立つ敷地の境界南は石川、緑の樹林のむこうに金剛山、葛城山の綾線、その上に広がる大きな空……

すばらしい眺望とともに豊かな暮らしをデザインします。

価値ある町

端正な美しい町並みが、いつまでも約束されています。落ちついた、心いやされる町の風情は、ここでしか得られないものです。



自分流の生活設計

ご家族の個性、ライフスタイルを大切にし、使いやすさ、健康・安全を守る家を、ご予算と向き合いながらプランづくりをしていきます。



プラン例
玄関から土間、リビング、ダイニング、キッチンを一体に、開放的な空間づくり。週末は、土間をギャラリーショップに利用！

専門家と共につくる家

一つの庭の中に家々が、緑と共にある質の高いデザインやガーデニングを創るため、「ガーデンハウス」「コーポラティブハウス」の経験が豊かなコーディネーターが全体をプロデュースします。



立命館大学 教授
COM計画研究所 代表 **高田 昇**
都市計画家・ガーデナー。神戸大学工学部建築学科卒業後、1970年COM計画研究所設立。1990年立命館大学教授(政策科学部)に就任。その間、各地のまちづくり事業にプランナー・コンサルタントとして調査、計画、企画・推進、コーディネート業務にあたる。

百聞は一見にしかず。ぜひご興味ある方はお気軽におたずねください。
まちやガーデンハウス3 現地は、2年前に完成した「まちや・1」のとなりです。

伝統的建造物群保存
地区内で、居住者参
加の自由設計による
すまいづくりが進行
中です。

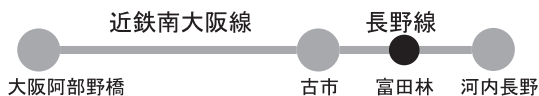
常時ご相談を受付けています。

お気軽にご相談ください。

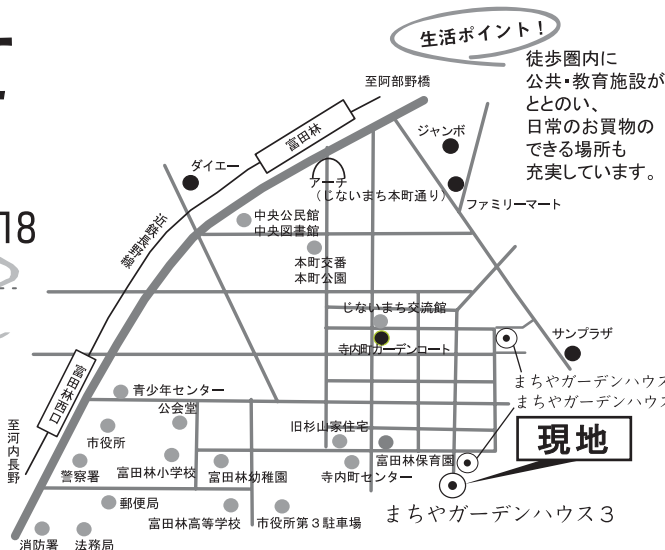
平日9時半から5時半まで。06-6624-3918

●現地案内図

近鉄電車・阿部野橋駅から準急で直通。または急行を古市で長野線に乗換え富田林駅で下車なら 約25分



Q 最寄駅からまちや・ガーデンハウス3が徒歩約10分



生活ポイント!

徒歩圏内に公共・教育施設がととのい、日常のお買物のできる場所も充実しています。

●総合コーディネート

〒545-0037 大阪市阿倍野区帝塚山1-6-3
株式会社COM (コム) 計画研究所

お問合せ先 **06-6624-3918**
ホームページ <http://www.com-planning.co.jp>

●宅地建物取引業者/大阪府知事(2)第49507号/豊建設/大阪市東住吉区住道矢田8-11-21 ●施工会社/丸善建設工業株式会社/大阪市阿倍野区松崎町3-6-5 ●広告表示有効期限/平成22年7月末日<建築条件付宅地分譲について>
宅地の土地売買契約後3ヶ月後以内に事業主の指定する丸善建設工業株式会社との間で、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、事業主は土地代金(手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上当社に引き渡していただく必要があります。